



Caisse des dépôts et Consignations

**TRAVAUX DE REAMENAGEMENT ET DE MODERNISATION DU R+4 et du R+5**

Direction Régionale Normandie - Antenne de ROUEN

Square des Arts

7bis, Rue Jeanne d'Arc CS 71 020 76 171 ROUEN cedex 1



**Phase DCE**

**CCTP**

**Lot 01 INSTALLATION – PRÉPARATION DE CHANTIER - DÉMOLITIONS**

MAÎTRE D'OEUVRE :

**AME ARCHITECTURE**  
AME ARCHITECTURE  
39, Avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie  
75 008 PARIS

BUREAU D'ÉTUDES

**BIMOPSI**  
BIMOPSI  
24, Rue du Vieux Château  
76 100 ROUEN

Grille de révision

Indice	Date	Modification
0	28 Février 2025	Mise à jour suite aux remarques sur le PRO (remarques MOA et CT).
A	02 Juin 2025	Mise à jour suite aux remarques sur le dossier ind0.
B	10 Juin 2025	Mise à jour suite à la réunion de présentation du projet
C	26 Juin 2025	Mise à jour suite aux remarques de la MOA sur l'indice B
D	02 Juillet 2025	Mise à jour suite aux remarques de la MOA sur l'indice C

## SOMMAIRE

<b>1. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES DU CHAPITRE</b>	<b>3</b>
1.1. Documents de référence contractuels	3
1.2. Documents de références contractuels démolitions	3
1.3. Les nuisances liées à la pureté de l'air et les nuisances sonores	3
1.4. Protection des existants	3
1.5. Mode opératoire d'exécution des démolitions, déposes et curages	4
<b>2. TRAVAUX PREPARATOIRES</b>	<b>6</b>
2.1. Installation de chantier phase 1/2/3	6
2.1.1. Fourniture et pose de panneau de chantier format A0	6
2.1.2. Fourniture et pose de panneaux de chantier interdits au public pour condamnation pendant chantier	6
2.1.3. Fourniture et mise en œuvre de clôture de chantier type HERAS pour bennes et accès compris dévoiement et mise en sécurité piéton en voirie	6
2.1.4. Fourniture et mise en place d'un WC de chantier	7
2.1.5. Fourniture et mise en place d'une zone de réunion et de base de vie (réfectoire/vestiaire)	7
2.1.6. Location de monte-meubles	7
2.1.7. Rotation et évacuation des gravats ensemble des corps d'états	7
2.1.8. Remise des BSD	8
2.1.9. Fluides	8
2.2. Nettoyage du chantier et base de vie	8
2.3. Prise de possession du chantier / constat d'huissier sur existants	8
2.4. Protection des existants (sols /murs / escalier)	8
2.5. Constitution du DOE	9
2.5.1. Plan de recollement après démolitions	9
2.6. Réalisation des réservations et synthèse des réservations entre lots avec l'ensemble de la maîtrise d'œuvre et des lots techniques pour les conflits.	9
2.7. Ensemble des travaux nécessaires et incombant aux 3 phases	10
<b>3. TRAVAUX DES OUVRAGES DE DEMOLITIONS DIVERSES</b>	<b>11</b>
3.1. Dépose d'équipements, ensemble mobilier fixe et éléments divers entravant les démolitions pour stockage (évacuation du mobilier à la charge du client) compris évacuation	11
3.2. Démolition de cloisons existantes et plinthes de toute natures, y compris évacuation en décharge	12
3.3. Dépose des blocs portes et portes intérieures attenantes, y compris évacuation en décharge	12
3.4. Démolition des faux plafonds existants de toutes natures, y compris évacuation en décharge	12
3.5. Dépose de revêtement de sols de toutes natures compris plinthes attenantes et évacuation en décharge	12
3.6. Dépose des plinthes et revêtement des murs et cloisons conservés	13
3.7. Démolition faïences existantes	13
3.8. Dépose de la parabole et du câble coaxial	13
3.9. Carottages dans dalle existante	13
3.10. Percements dans murs intérieurs existants	13
3.11. Dépose revêtement de sol moquette pour réemploi	14
3.12. Curages des réseaux techniques	14
3.13. Dépose des extincteurs	14

## **1. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES DU CHAPITRE**

**NOTA :** Pour rappel, les travaux seront réalisés en 3 phases.

*Cf. CCTP 00 LOT COMMUN article 2.2.*

### **1.1. Documents de référence contractuels**

Les "Documents généraux" applicables aux travaux du présent marché sont notamment inscrit dans le CCTP LOT COMMUN *Cf. CCTP 00 LOT COMMUN article 9.1.* sans que cette énumération ne soit exhaustive. Les ouvrages faisant l'objet du présent marché devront répondre à toutes les clauses, conditions et prescriptions des documents techniques et des documents réglementaires qui leur sont applicables.

### **1.2. Documents de références contractuels démolitions**

Les travaux de dépose et curage devront respecter strictement les différentes réglementations les concernant, notamment :

- Les prescriptions du permis de démolir, le cas échéant ;
- Les réglementations locales concernant les déposes, ou, à défaut, les instructions des services publics concernés si besoin ;
- Toutes les réglementations concernant la sécurité ;
- Tous les textes relatifs à l'hygiène et à la sécurité sur les chantiers, à la protection de l'environnement, aux limitations des bruits de chantier, etc.

### **1.3. Les nuisances liées à la pureté de l'air et les nuisances sonores**

L'entreprise titulaire doit respecter les normes le Règlement sanitaire départemental concernant les nuisances sonores et les nuisances liées à la pureté de l'air. Durant les travaux pouvant occasionner des nuages de poussières, l'entreprise devra humidifier les gravats pendant le chargement sur camion.

Pour rappel, les travaux se déroulent en site occupé.

*Cf. CCTP 00 LOT COMMUN article 3.*

### **1.4. Protection des existants**

Toutes les dispositions particulières devront être prises par le titulaire afin d'assurer la protection de l'ensemble des équipements de branchement eau, électricité, téléphone, contigus au chantier et ce durant toute la période des travaux.

Dans le cadre de ces dispositions, l'entrepreneur aura notamment à sa charge, le cas échéant :

- La mise en place de toutes les protections qu'il jugera utile et nécessaire pour garantir la conservation à l'état d'origine l'ensemble des équipements et/ou constructions mitoyennes ou contigües aux ouvrages.
- La remise d'une note méthodologique permettant d'identifier :
- Les mesures de protection envisagées
- La localisation des ouvrages protégés

Toute détérioration constatée des existants conservés sera à reprendre par l'entreprise titulaire entièrement à ses frais et sans pouvoir prétendre à une indemnité.

### **Délimitation de la zone d'intervention :**

Avant son intervention, le titulaire devra mettre en œuvre des protections sur les éléments existants conservés, comprenant :

- Protections provisoires en polyane scotché et en panneaux d'agglomérés, pour protéger les parois verticales des pièces devant être accessibles pour les travaux mais non modifiées dans le cadre de l'opération.
- Compris pose et dépose, déplacement provisoire ou suppression définitive en fonction de l'évolution du chantier
- Compris protection des sols existants non modifiés par de la moquette de chantier.
- Balisage et protection

**NOTA : aucune protection par polyane seul ne sera acceptée.**

En résumé, l'entrepreneur aura implicitement à sa charge toutes les dispositions nécessaires pour assurer et garantir dans tous les cas la protection des ouvrages mitoyens pendant toute la durée du chantier.

Toute détérioration constatée des existants conservés sera à reprendre entièrement à ses frais et sans pouvoir prétendre à une indemnité.

*Cf. CCTP 00 LOT COMMUN article 4.3.*

**1.5. Mode opératoire d'exécution des démolitions, déposes et curages**

Avant toutes interventions de dépose, de démolition, l'entreprise mettra en œuvre les protections, balisages, moyens d'évacuation horizontale et verticale des gravats et tous les autres dispositifs nécessaires au bon déroulement des travaux, à savoir :

- Le repérage et la protection de tous les réseaux actifs et en fonctionnement,
- La protection efficace contre la propagation de la poussière,
- La protection efficace (panneaux agglomérés de 22 mm, matelas d'amortissement ou autre) des lieux contre la chute de gravats et contre les impacts aux sols et murs ;
- La protection des murs, du plafond, des menuiseries extérieures et intérieures, et autres ouvrages existants conservés ;
- Mise en place des protections de sécurité (trémies, gardes corps),
- La création de SAS avec la mise en place de portes équipées de barres anti panique,
- Les manutentions et stockage des gravats dans l'attente des travaux de relevés et observations de la Maîtrise d'œuvre en respectant les charges admissibles sur les planchers.
- Les méthodes de démolition sont laissées à l'appréciation de l'entreprise, avec l'emploi de matériel adapté en fonction des matériaux à démolir.
- Toutefois, l'entreprise doit respecter les recommandations :
- Relatives aux contraintes mécaniques du bâtiment existant, afin d'éviter tout effondrement et provocation de pathologie ;
- En matière de sécurité et d'hygiène pour le personnel du CHI et ceux du chantier ;
- De niveau sonore à respecter pour les utilisateurs ;
- De mesures à prendre pour éviter toute propagation de poussière,

Les méthodes de dépose sont laissées à l'appréciation de l'entrepreneur qui adoptera les dispositions qui lui conviennent. Il est toutefois formellement spécifié que les méthodes de dépose devront rester dans le cadre de la réglementation et des instructions qui lui seront données par les services compétents.

L'entrepreneur devra lors de ce choix, tenir compte qu'il devra assurer dans tous les cas :

- La sécurité du personnel et la sécurité du public ;
- La conservation sans dommages des propriétés voisines bâties ou non bâties ;
- La protection des ouvrages et constructions conservés contigus ou situés à proximité ;

Toute évacuation verticale se fera moyennant la mise en place de goulottes sur toute la hauteur du bâtiment avec réceptacles amovibles en pied de chute - diamètre 500 mm ou par tout autre moyen de transport mécanisé vertical.

L'entreprise doit le montage, l'entretien, la modification et le démontage à la demande de la Maîtrise d'œuvre aussi souvent que nécessaire, compris les protections sur tous les cheminements d'évacuation depuis le lieu de l'exécution jusqu'aux bennes.

L'évacuation des gravats avec la mise en place de bennes pour le tri sélectif, compris enlèvement et frais liés à l'enlèvement. Il sera prévu autant de bennes que nécessaire pour l'enlèvement des gravois jusqu'à la livraison du chantier.

## **2. TRAVAUX PREPARATOIRES**

### **2.1. Installation de chantier phase 1/2/3**

L'entreprise titulaire aura à sa charge les installations de chantier pour TCE et celles nécessaires à son personnel et au stockage de son matériel compris équipements de sécurité et tous les moyens nécessaires à l'exécution de ses ouvrages et au bon déroulement des travaux des phases 1, 2 et 3 compris les demandes administratives en découlant ainsi que l'élaboration du PIC.

Pour rappel, le phasage de l'opération est le suivant :

- Phase n°1 : Travaux et raccordement du local serveur au R+4, Travaux au R+4 pour accueillir l'aménagement provisoire
- Phase 2 : Travaux au R+5
- Phase 3 : Travaux restant au R+4

*Cf. CCTP 00 LOT COMMUN article 2.2*

Les fluides nécessaires (eau, électricité, téléphone éventuel), découlant de l'application du présent article seront mis à disposition par la Maîtrise d'ouvrage. Les raccordements et les coffrets seront réalisés par les lots n°05 - ELECTRICITE CFO & CFA et n°06 - PLOMBERIE - SANITAIRES – CVC.

#### *2.1.1. Fourniture et pose de panneau de chantier format A0*

L'entreprise titulaire aura à sa charge la mise en place du panneau réglementaire avec le nom des divers intervenants, compris :

- Socle, mise en place, fixation, calage
- Montage, démontage en fin de chantier, double transport, etc...
- Toutes sujétions de contreventement, accessoires, etc...

L'entreprise devra respecter la législation relative aux panneaux réglementaires et supportera le cas échéant toutes conséquences préjudiciables du non-respect de ses obligations en la matière. Posé à un endroit déterminé sur place, visible depuis la voie publique, il ne sera enlevé qu'en fin de chantier à la demande du maître d'ouvrage. Il devra résister aux intempéries de toutes natures. Compris remise en état des lieux après dépose.

Localisation : Emplacement à définir avec le Maître d'ouvrage et le Maître d'œuvre.

#### *2.1.2. Fourniture et pose de panneaux de chantier interdits au public pour condamnation pendant chantier*

L'entreprise titulaire aura à sa charge la mise en place de la signalétique réglementaire de chantier interdit au public pendant toute la durée du chantier.

Localisation : Suivant plan d'installation de chantier.

#### *2.1.3. Fourniture et mise en œuvre de clôture de chantier type HERAS pour bennes et accès compris dévoiement et mise en sécurité piéton en voirie*

L'entreprise titulaire aura à sa charge la mise en place de barrière métalliques démontables du type HERAS ou similaire, compris :

- Transport, mise en place
- Déplacement pendant le chantier
- Démontage et évacuation en fin de chantier

Localisation : au pourtour des bennes à gravats, dévoiement piétons et suivant plan d'installation de chantier.

#### *2.1.4. Fourniture et mise en place d'un WC de chantier*

L'entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture et pose d'un WC de chantier compris le nettoyage quotidien et demande administrative si nécessaire.

#### *2.1.5. Fourniture et mise en place d'une zone de réunion et de base de vie (réfectoire/vestiaire)*

PM : Les locaux existants pourront être aménagés, avec l'accord du Maître d'ouvrage, pour les besoins des installations du chantier correspondant aux attentes du PGC.

L'entreprise titulaire aura à sa charge la fourniture et pose du mobilier compris la délimitation par tous moyens nécessaires des différentes zones des installations de chantier :

Compris :

- Transport, mise en place, démontage, repli
- Nettoyage quotidien base vie,
- Nettoyage des abords du chantier, 2 fois par semaines ou à la demande du Maître d'ouvrage et de la Maîtrise d'œuvre.
- Fourniture du mobilier pour la zone de réfectoires compris mise en place de la zone : 1 Frigidaire + 1 micro-ondes + tables de restauration + chaises chantier x10
- Fourniture du mobilier pour vestiaires compris mise en place de la zone : casiers vestiaires en nombre suffisants
- Fourniture du mobilier pour salle de réunion compris mise en place de la zone : tables et chaises
- Protection des accès au chantier
- Signalétiques réglementaires,
- Conformément aux demandes de toutes exigences du CSPS.
- Compris prise en compte cloison et quincaillerie de la base vie
- Compris tous équipements nécessaires à la sécurité incendie du chantier

Les installations devront être prévues pour accueillir du personnel féminin.

**Si le nettoyage ne paraît pas satisfaisant, le titulaire se verra facturer un montant égal au nettoyage réalisé par une tierce entreprise.**

Prévoir l'ensemble des prestations liées à la mise en place et l'exploitation de la base vie pendant toute la durée des travaux. Cette base vie devra inclure un vestiaire, une salle de réunion, un lieu de restauration.

Localisation : à définir avec la Maîtrise d'ouvrage et le Maître d'œuvre.

#### *2.1.6. Location de monte-meubles*

L'entreprise titulaire doit la location d'un monte meuble le cas échéant

#### *2.1.7. Rotation et évacuation des gravats ensemble des corps d'états*

L'entreprise titulaire doit la mise en place de benne à gravats et emplacement des zones de stockages provisoire des déchets en fonction de la nature des déchets.

**La location, la rotation et l'évacuation des déchets sont à la charge de l'entreprise titulaire compris sacs hermétiques à gravats**



L'évacuation des gravats avec la mise en place de bennes pour le tri sélectif, compris enlèvement et frais liés à l'enlèvement. Il sera prévu autant de bennes que nécessaire pour l'enlèvement des gravois jusqu'à la livraison du chantier.

#### *2.1.8. Remise des BSD*

L'entreprise titulaire devra remettre les BSD et remettra dans leurs offres une estimation du quantitatif de déchets produits.

#### *2.1.9. Fluides*

Les fluides nécessaires (eau, électricité, téléphone éventuel), découlant de l'application du présent article seront à la charge de la Maitrise d'ouvrage.

### **2.2. Nettoyage du chantier et base de vie**

L'entreprise titulaire doit l'ensemble des prestations de nettoyage de chantier 2 fois par semaines et de la base de vie quotidiennement.

L'entreprise devra respecter la bonne tenue du chantier avec un nettoyage régulier sous peine de recevoir des pénalités.

En fin d'intervention, l'entreprise procédera au nettoyage de fond une fois l'ensemble de ses travaux terminés et après dépose des échafaudages et des différentes protections comprenant :

- Collecte et élimination de tous les déchets provenant des travaux,
- Remise en état des abords.

### **2.3. Prise de possession du chantier / constat d'huissier sur existants**

L'entreprise titulaire et ayant à réaliser des travaux de démolition de la construction existante doit prévoir dans son offre de prix forfaitaire toutes sujétions inhérentes aux constats sur les « existants » et sur les parties communes compris ascenseur.

Ainsi il doit faire exécuter à ses frais, un constat d'huissier en présence du Maître d'Ouvrage et du Maître d'œuvre, afin de dresser l'état de toutes zones d'interventions et espaces adjacents.

Ce constat concerne en particulier les démolitions/sous œuvre et adaptation de liaisons après démolitions des divers bâtiments susceptibles de subir des dégradations.

Tous les frais inhérents aux constats sont à incorporer dans l'offre de l'entreprise.

À l'issue des travaux, l'Entrepreneur devra faire procéder, à ses frais, à un nouveau constat de l'état des lieux des propriétés voisines en limite ou à proximité des limites du terrain. Ce constat sera établi par un Huissier agréé et un exemplaire en sera remis au Maître de l'ouvrage.

Les dégâts constatés par différence entre les deux constats seront mis à la charge de l'Entrepreneur du présent lot et réparés dans les délais les plus brefs.

**NOTA :** Il est rappelé à l'entreprise qu'il reste entièrement responsable des dommages occasionnés de son fait, pendant la durée des travaux, sur les existants et sur les constructions mitoyennes. Il devra prendre en conséquence toutes les mesures nécessaires pour assurer la pérennité des existants et des constructions voisines.

Cf. CCTP 00 LOT COMMUN article 7.4.

### **2.4. Protection des existants (sols /murs / escalier)**

L'entreprise titulaire doit la protection des ouvrages existants conservés et des parties communes compris ascenseur.



**NOTA :** L'attention particulière de l'entreprise est attirée sur le fait que les différents réseaux techniques indispensables pour le fonctionnement du bâtiment, transitent dans le volume de l'intervention.

Ces réseaux à conserver seront repérés et étiquetés au préalable par les lots techniques et ne doivent en aucun cas être touché pendant les travaux.

Les réseaux à supprimer seront déposés et évacués à la décharge par les lots techniques.

Dans le cadre des travaux préparatoires, l'entreprise exécute :

- L'aménagement des accès et la mise en place des protections,
- La création des SAS ;
- La mise en place des moyens d'évacuation des gravats ;
- La protection des murs conservés ;
- Un état des lieux avec la maîtrise d'ouvrage, l'exploitant et la maîtrise d'œuvre sera fait avant toute intervention

L'entreprise titulaire devra la protection des ascenseurs et des parties communes de l'immeuble. L'entreprise prendra toutes les précautions nécessaires lors du passage dans ces espaces.

*Cf. CCTP 00 LOT COMMUN - article 4.3.*

## **2.5. Constitution du DOE**

Le DOE sera fourni en 1 exemplaire papier et 2 versions numériques sur clef USB : Essais, plans, PV, fiches techniques.

*Cf. CCTP 00 LOT COMMUN article 10.3.*

### **2.5.1. Plan de recollement après démolitions**

Le dossier de récolement comprendra :

La fourniture au Maître d'ouvrage d'un document informatique accompagné de 3 exemplaires papier avec les indications suivantes :

- Le plan général de l'espace aménagé après démolitions ;
- Le dossier de plans des ouvrages réalisés ;
- Le dossier de plans de détails des ouvrages & fiches produits ;
- Le dossier d'entretien et d'intervention.

## **2.6. Réalisation des réservations et synthèse des réservations entre lots avec l'ensemble de la maîtrise d'œuvre et des lots techniques pour les conflits.**

Tout au long de la conception de l'opération il s'agit de contrôler que les interfaces entre les lots soient bien gérées ; qu'il n'y a pas de manque, pas de doublon, que la chronologie du projet soit respectée de façon logique et économique pour chacun des lots.

Les études d'exécution, pour l'ensemble des lots ou certains d'entre eux lorsque le contrat le précise, fondées sur le projet approuvé par le Maître de l'ouvrage, permettent la réalisation de l'ouvrage ; elles ont pour objet, pour l'ensemble de l'ouvrage ou pour les seuls lots concernés :

- L'établissement de tous les plans d'exécution et spécifications à l'usage du chantier, en cohérence avec les plans de synthèse correspondants et définissant les travaux dans tous leurs détails, sans nécessiter pour l'entrepreneur d'études complémentaires autres que celles concernant les plans d'atelier et de chantier, relatifs aux méthodes de réalisation, aux ouvrages provisoires et aux moyens de chantier
- La réalisation des études de synthèse ayant pour objet d'assurer pendant la phase d'études d'exécution la cohérence spatiale des éléments d'ouvrage de tous les corps d'état, dans le respect des dispositions architecturales, techniques, d'exploitation et de maintenance du projet et se traduisant par des plans de

- synthèse qui représentent, au niveau du détail d'exécution, sur un même support,  
l'implantation des éléments d'ouvrage, des équipements et des installations
- L'établissement, sur la base des plans d'exécution,
  - L'actualisation du calendrier prévisionnel d'exécution des travaux par lots ou corps d'état.

Lorsque le contrat précise que les documents pour l'exécution des ouvrages sont établis, partie par la maîtrise d'œuvre, partie par les entreprises titulaires de certains lots, le présent élément de mission comporte la mise en cohérence par la Maîtrise d'œuvre des documents fournis par les entreprises.

## **2.7. Ensemble des travaux nécessaires et incombant aux 3 phases**

Rappel : le projet se déroulera en 3 phases conformément à l'article 2.2 du CCTP 00 LOT COMMUN.

L'entreprise titulaire doit les travaux nécessaires et incombant aux 3 phases comprenant :

- Dépose soignée des sols et réemploi pendant la phase provisoire
- Nettoyage entre les phases compris déchets et gravats
- Protection des ouvrages (portes, sols, cloisons modulaires, etc.)
- Constat photographique sous format numérique soumis à validation après la finalisation de chaque phase en présence de la Maîtrise d'ouvrage et de la Maîtrise d'œuvre
- Protection du mobilier
- Mise en sécurité et cloisonnement/calfeutrement des zones selon phasage

*Cf. CCTP 00 LOT COMMUN article 2.2.*

### **3. TRAVAUX DES OUVRAGES DE DEMOLITIONS DIVERSES**

**NOTA :** Le plateau du R+4 et du R+5 sera libéré de tout mobilier avant le démarrage de chaque phase des travaux par la maîtrise d'ouvrage.

Les démolitions/dépose devront être réalisées avec soin pour éviter toute altération des éléments conservés, y compris les menuiseries extérieures, doublages, appuis, tablettes, tableaux et voussures. L'entreprise titulaire du présent lot devra prêter une attention particulière aux réseaux des logements des niveaux supérieurs de l'immeuble.

Démolition d'ouvrages ou parties d'ouvrages, tel que défini en complément à la visite des lieux, par les plans d'état des lieux, les plans du projet et comprenant non limitativement :

Les matériaux de toutes natures résultants des travaux de déposes et de démolitions seront stockés en pied de bâtiment, au fur et à mesure de l'exécution des travaux ou évacués sacs à gravats. Suivant préconisation PGC.

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent lot de prendre contact en temps voulu avec la Maîtrise d'Œuvre, avant tous travaux de déposes ou de démolitions, pour s'assurer que les coupures des fluides ont bien été effectuées.

Le tri sélectif sera réalisé aux abords de la structure à démolir, puis évacué dans une décharge appropriée à ce type de gravats.

#### **NOTA :**

- **Curage des réseaux électricité :** la consignation des réseaux existants sera à la charge du lot 05 ELECTRICITE CFO & CFA
- **Curage des réseaux plomberies – CVC :** la consignation des réseaux VMC et CVC existants sera à la charge du lot 06 PLOMBERIE / SANITAIRE /CVC

#### **3.1. Dépose d'équipements, ensemble mobilier fixe et éléments divers entravant les démolitions pour stockage (évacuation du mobilier à la charge du client) compris évacuation**

L'entreprise devra réaliser la dépose, la manutention et l'évacuation vers les bennes ou mise en dépôt temporaire des équipements et aménagements divers :

- Armoires, placards, étagères, stores ; bureaux, équipements informatiques et équipements divers fixés ou non sur le support... ;
- Tout autre équipement en bois posé ou scellé
- Éléments de cuisine

Pour les équipements scellés dans la maçonnerie ou dans la structure conservée, les pattes, douilles, crochets et tout autre élément de fixation sont à enlever.

Pour les portes, et châssis, la quincaillerie sera démontée des éléments bois et mis en tris sélectif. Les mobiliers bois seront séparés de leurs éléments métalliques.

Les démolitions seront réalisées après désolidarisation de la structure par sciage, tronçonnage.

Dépose complète d'éléments métalliques (support, coffres, habillages, étagères, etc...).

Dépose complète d'éléments en bois (tablettes, claustras, lisses, etc, ...).

Rebouchage des trous au droit des démolitions, encastrement au mortier de ciment, au plâtre ou par tout autre matériau avec une finition identique à celle des ouvrages existants.

Exécution de tous les raccords (enduit ciment, ragréage ...) à l'identique du parement existant.

L'entreprise devra prendre toutes dispositions pour n'apporter aucune gêne et ne causer aucun dommage aux biens des ouvrages voisins

Évacuation des gravats en décharges spécialisées, compris tri sélectif.

L'entreprise devra le déplacement, la manutention, le stockage et l'évacuation de l'ensemble des mobiliers entravant le déroulement des travaux.

Localisation : Suivant plan des démolitions

### **3.2. Démolition de cloisons existantes et plinthes de toute natures, y compris évacuation en décharge**

L'entreprise titulaire doit la démolition des cloisons de distributions comprenant :

- La protection des ouvrages existants conservés.
- Échafaudage si nécessaire.
- Désolidarisation des cloisons à démolir par rapport à la structure, compris sciage, ...
- Démolitions des cloisons par tous moyens appropriés, compris démolitions de tous les ouvrages intégrés.
- Bouchements, calfeutrements et raccord en sols, mur et plafond, à l'identique de l'existant et des ouvrages conservés, compris tous compléments pour une finition soignée.
- Évacuation des gravats en décharges spécialisées, compris tri sélectif.
- Compris tous les éléments fixés sur les cloisons non conservées

### **L'entreprise devra réaliser un relevé de hauteurs suivant la visite et les localisations sont à vérifier**

La dépose sera réalisée de manière soignée, les reprises de maçonnerie seront à prévoir si nécessaire.

L'entreprise prendra les précautions nécessaires à la bonne tenue des structures adjacentes conservées et veillera à la parfaite conservation en l'état des éléments non destinés à être déposés.

Il convient d'éviter l'utilisation de matériel engendrant des vibrations excessives.

L'entreprise prendra toutes les précautions nécessaires lors du transport des déchets (protection des parties communes y compris de l'ascenseur prévu à cet effet). Toute dégradation sera à la charge de l'entreprise responsable.

#### **NOTA :**

- Relevé de hauteur suivant visite, plans et localisation à vérifier
- HSFP à vérifier suivant plan ; visite attention hauteur variable suivant localisation
- HSD à vérifier suivant plan ; visite suivant localisation

Localisation : Suivant plans des démolitions

### **3.3. Dépose des blocs portes et portes intérieures attenantes, y compris évacuation en décharge**

L'entreprise titulaire doit la dépose complète des menuiseries intérieures (châssis, portes, etc...), y compris :

- Descellement du bâti dormant, dégarnissage, bouchement et toutes sujétions.
- Rebouchage des feillures et trous au droit des scellements, reprise, encastremements au mortier de ciment, au plâtre ou par tout autre matériau avec une finition identique à celle des ouvrages existants.
- Descente, manutention, enlèvement aux décharges publiques, compris frais afférents des éléments déposés.

L'entreprise utilisera tous les moyens adaptés au type de démolitions prévues.

Localisation : Suivant plans des démolitions

### **3.4. Démolition des faux plafonds existants de toutes natures, y compris évacuation en décharge**

L'entreprise devra réaliser la dépose des dalles de faux-plafond existantes, compris ossature et autres types de faux plafond. Compris tris et évacuation à la décharge.

Localisation : Suivant plans démolitions

### **3.5. Dépose de revêtement de sols de toutes natures compris plinthes attenantes et évacuation en décharge**

L'entreprise devra réaliser la dépose des revêtements de sols de toutes natures compris plinthes comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Dépose des : barres de seuils, plinthes, accessoires divers, ...
- Arrachage du revêtement de sol.
- Enlèvement de la colle, ragréage, ..., par tous moyens appropriés.
- Évacuation des gravats en décharge spécialisée avec tri sélectif

Le support sera livré, apte à recevoir un ragréage.

Localisation : Suivant plans démolitions

### **3.6. Dépose des plinthes et revêtement des murs et cloisons conservés**

L'entreprise titulaire devra la suppression des plinthes, papier peint et tous les éléments présents sur les cloisons conservés.

Localisation : Suivants plans démolitions

### **3.7. Démolition faïences existantes**

L'entreprise devra réaliser la dépose soignée de la faïence existante de toute nature comprenant :

- Piquage du revêtement mural faïencé y compris plinthes associées
- Grattage et grenailage de colle, ponçage si nécessaire afin de laisser le support plan
- Protection des ouvrages adjacents
- Les murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration.
- Évacuation des gravats à la décharge agréée suivant tri. Mode de métré : Au mètre carré

Localisation : Suivants plans de démolitions

### **3.8. Dépose de la parabole et du câble coaxial**

L'entreprise titulaire doit la dépose et l'évacuation de la parabole existante après la mise en repos partielle des alimentations réalisée par le lot 05 – ELECTRICITE CFO/CFA

Localisation : Suivants plans de démolitions

### **3.9. Carottages dans dalle existante**

L'entreprise titulaire doit des carottages dans la dalle existante entre le R+4 et le R+5 pour passage des réseaux comprenant :

- Études structure et renforts de la dalle nécessaire le cas échéant
- Calfeutrements
- Protections

Localisation : Selon besoins

### **3.10. Percements dans murs intérieurs existants**

L'entreprise titulaire doit les percements nécessaires aux travaux d'agrandissement de porte ou de pose de nouvelle porte dans les murs existants, comprenant :

- Études structure et renforts de la dalle nécessaire le cas échéant
- Calfeutrements

Localisation : Selon besoins, suivants plans

### **3.11. Dépose revêtement de sol moquette pour réemploi**

L'entreprise titulaire devra la dépose soignée pour conservation de la moquette présente au R+4 pour réemploi dans la salle de réunion provisoire pendant la phase n°2 des travaux, comprenant :

- Dépose soignée,
- Nettoyage,
- Repose

Ce poste comprend une provision pour un sol souple neuf en cas d'impossibilité d'utiliser la moquette existante.

Localisation : R+4, salle de réunion provisoire

### **3.12. Curages des réseaux techniques**

L'entreprise titulaire devra le curage des réseaux techniques, comprenant :

- La dépose d'éléments (appareillages électriques et d'éclairage) et réseaux existants non utilisé compris équipements et mise en sécurité avant démolition.
- La dépose des réseaux plomberie (appareillages sanitaires + réseaux non utilisés), VMC et CVC existants compris équipements

**NOTA** : La consignations des réseaux est à la charge du lot 05 ELECTRICITE CFO & CFA et du lot 06 PLOMBERIE / SANITAIRE / CVC

Localisation : Suivants plans démolitions

### **3.13. Dépose des extincteurs**

L'entreprise titulaire devra prévoir un forfait de travaux concernant l'ensemble des éléments extincteurs gênant le bon déroulement des travaux de démolitions. Ces éléments seront stockés soigneusement sur site (dépose pour mise en conservation et repose).

**NOTA** : la fourniture et pose des extincteurs est à la charge de l'entreprise titulaire du lot n°06 - PLOMBERIE - SANITAIRES – CVC.